

Số: 248/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 05 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 543/2024/HS-PT ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án hình sự sơ thẩm số 88/2023/HS-ST ngày 29 tháng 11 năm 2023; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 63/2024/TB-TA ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 33/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 235/TB-CTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Tính đến hết ngày 04/3/2025, Chấp hành viên nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông **Tạ Diễm Thiên**, sinh năm: 1983, nơi đăng ký thường trú: số E43/3A, khu phố Hiệp An, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh; chỗ ở hiện nay: số 54, hẻm 15, Lạc Long Quân, khu phố 4, phường IV, thành phố Tây Ninh (đã chết theo giấy trích lục khai tử số 1666/TLKT-BS ngày 08/9/2024 của UBND xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) và bà **Phạm Phương An**, sinh năm: 1986, địa chỉ: khu phố 4, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh là **Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ**, địa chỉ trụ chính: số 360, Lạc Long Quân, phường 5, Quận 11, TP Hồ Chí Minh; địa chỉ chi nhánh: số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huynh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ tài liệu, hồ sơ năng lực do Công ty gửi kèm, đối chiếu theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên quyết định lựa chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ để thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên đề nghị Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Đông Nam Bộ thực hiện ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

**(1) Thông tin ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản:**

- Tên cơ quan: CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH
- Địa chỉ: Số 1 Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Đại diện: Bà Trần Thị Thúy An - Chức vụ: Chấp hành viên
- Mã số thuế: 3900369324
- Điện thoại: 02763.821.641/ 0918.098.336

**(2) Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 752, tờ bản đồ số 10, diện tích **113,9m<sup>2</sup>**, đất tọa lạc tại Khu phố 3, Phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (theo GCN.QSĐĐ số DG608498, số vào sổ cấp GCN: CS07729 do Sở TNMT tỉnh Tây Ninh cấp ngày 21/7/2022 cho ông Phạm Vũ Linh đứng tên. Đất có tứ cận: Đông giáp đường 10m dài 4.50m; Bắc giáp thửa đất số 275 dài 25.18m; Tây giáp thửa đất số 560 dài 4.50m; Nam giáp thửa đất 773 dài 25,51m. (Theo trích lục bản đồ địa chính số 1909/SĐ-TL ngày 10/01/2025 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh).

Tài sản trên đất: một căn nhà cấp 4 được sửa chữa lại vào năm 2022, có kết cấu được mô tả như sau: dài 25.18m; 25.51m; ngang 4.50m (mặt trước, mặt sau). Móng gạch + bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô, sơn "P". Cửa đi khung sắt gắn kính + cửa cuốn + cổng khung sắt; Trần thạch cao, nền gạch men, mái lợp tole. Có vệ sinh trong nhà, 02 phòng ngủ + 01 phòng khách + 01 bếp.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho đương sự biết, thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Công ty CP TĐG và DVTS Toàn Cầu-CN ĐNB (t/h);
- Lưu: HSTHA.



**Trần Thị Thúy An**